

Nasz znak: WI/546...../2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

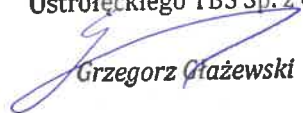
1. **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Madalińskiego 27 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie dokumentacji projektowej docieplenia budynku na podstawie istniejącego audytu energetycznego**.
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie dokumentacji technicznej na docieplenie ścian, części dachów w budynku – dostosowanie budynku do norm cieplnych, inne niezbędne prace towarzyszące dociepleniu dla budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Madalińskiego 27 w Ostrołęce. W zakresie opracowania jest również uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień umożliwiających realizację zadania.
 - a) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia zatwierdzenia decyzjami o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.poz 418);
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.poz. 2458.
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20.12.2021. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08 z późn. zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 Czerwca 2023r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz 1126, z późn. zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie zakresu i form audytu energetycznego (Dz. U. 2009 poz.346)
 - Inne bezwzględnie obowiązujące normy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej 3 propozycje wizualizacji kolorystyki budynku do akceptacji.
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
5. Przy wykonywaniu projektu uwzględnić fakt, że budynek jest zamieszkały i prace związane z wykonaniem docieplenia muszą być z najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców.
6. Wykonanie docieplenia należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego.
8. Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych nieistotnych w stosunku do przewidzianych w projekcie
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna i obejmować w szczególności :
 - a) projekt wykonawczy –4 egz.,
 - b) informację BIOZ – 4 egz.,
 - c) przedmiary – 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
11. Termin opracowania dokumentacji - do 30.07.2025.
12. Okres rękojmi będzie trwał 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowanej dokumentacji.
13. Ustalenia pozostałe.
 - a) Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumentacje:
 - Audyt energetyczny z kwietnia 2024
14. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 do dnia 14 maja 2025r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty.

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.



Grzegorz Gładkowski