

**Ostrołęckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego**

**Spółka z o. o.
ul. Berka Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka**

Ostrołęka dn. 28.02.2019r.

Nasz znak 350/WI/2019

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. B. Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka zaprasza, do złożenia oferty cenowej (cena brutto) na przebudowę osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce. Zakres robót do wykonania określa załącznik nr 1 do zaproszenia (Przedmiot i zakres zamówienia). Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Termin realizacji – do 31 lipca 2019 r. Oferty prosimy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) do dnia 12.03.2019 r. do godz. 10¹⁵. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie OTBS w tym samym dniu o godz. 10¹⁵.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- dowolnego wyboru Wykonawcy;
- rezygnacji z część zakresu zamówienia;
- unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn.

Załączniki - Przedmiot i zakres zamówienia (zał. Nr 1), Druk oferty (zał. Nr 2) i Ogólne warunki umowy (zał. Nr 3).

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Elżbieta Szewczyk-Ziegler

PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty dotyczące przebudowy osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce.

Szczegółowy zakres zamówienia.

1. Podstawa osłony śmietnikowej

Remont podstawy osłony śmietnikowej:

- a/. rozebranie ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach $-[(4,51*3)+(0,25*3)+2,3]*1,7= 20,52m^2$;
- b/. rozebranie ścian z cegły wapienno-piaskowej $- \{ [2,3+(4,76*3)*]0,25 \} *0,6= 2,487m^3$;
- c/. zebranie warstwy ziemi urodzajnej -pod składowisko wielko gabarytów $-(4,76*2)*0,12= 1,14m^3$;
- d/. uzupełnienie masy betonowej pod rozebrany murkiem i składowiskiem wielko gabarytów $\{ [2,3+(4,76*3)*]0,25*0,12+1,14= 1,6374m^3$;
- e/. reperacja powstałych miejscowych uszkodzeń istniejącej posadzki mocną zaprawą klejową;
- f/. usunięcie z terenu nieruchomości powstałego gruzu i nieczystości $(0,615+2,487+1,14)= 4,24m^3$.

2. Dostawa i montaż kompletnej konstrukcji osłony śmietnikowej

- a/. montaż po przez skręcanie profili zamkniętych stalowych ściennych, zabezpieczonych antykorozyjnie i malowanych farbą olejną w kolorze uzgodnionym (z otworem drzwiowym o szer. 1,30m) i dachowych o wymiarach zewnętrznych (w rzucie $4,68*4,68=21,90m^2$);
- b/. montaż opierzenia ścian z blachy stalowej powlekanej niskofalistej - bez skrzydła drzwiowego (w kolorze uzgodnionym);
- c/. montaż siatki krępowanej zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej farbą olejną (o uśrednionej wysokości 30cm.) w przestrzeni nad opierzeniem z blachy, a spodem pokrycia połaci dachu;
- d/. montaż łąt drewnianych (jednolitych, niełączonych) zabezpieczonych środkiem grzybobójczym;
- e/. montaż pokrycia dachu jednospadkowego blachą powlekaną niskofalistą, a od strony spadkowej połaci, elementów obróbki blacharskiej i rynny Ø 80 PCV z żygaczami bocznymi

Uwaga.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej na nieruchomości), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

M. Budny

.....
nazwa i adres oferenta

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka

ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu oferujemy, wykonanie przebudowy osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce za wynagrodzeniem ryczałtowym z podatkiem VAT – 23% w kwocie ogółem :..... PLN, (słownie złotych:..... groszy/100).

W tym wartość robót remontowych dla:

a/. przebudowy podstawy osłony śmietnikowej stanowi kwotę brutto z podatkiem VAT (23%): PLN (słownie złotych: groszy...../100).

a/. dostawy i montażu kompletnej konstrukcji osłony śmietnikowej stanowi kwotę brutto z podatkiem VAT (23%): PLN (słownie złotych:..... groszy...../100).

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie otrzymanego załącznika nr 1 „Przedmiot i zakres zamówienia” i uwzględnia wszystkie jego warunki.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 60 dni.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia załącznik nr 1 do dokumentacji ofertowej, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla Zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu umowy na wykonane roboty remontowe 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy;

6. Termin realizacji: – rozpoczęcia robót budowlanych: 2019 r.
– zakończenia robót budowlanych: 2019 r.

Podpisy Wykonawcy:

.....
Miejscowość i data

.....
/osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy/



OGÓLNE WARYUNKI UMOWY

W dniu 2019 roku w Ostrołęce, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową ul. Sienkiewicza 24/26, 07-410 Ostrołęka, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1.
2.
3.
4.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o. 07-410 Ostrołęka ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

- -

- -

a firmą:
zwanym w treści „Wykonawcą” którą reprezentuje :

- -

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę osłony śmietnikowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce.
2. Szczegółowy zakres robót przedmiotu umowy określa „Przedmiot i zakres zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Polskimi Normami, warunkami wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej, przy przestrzeganiu wymagań określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2017.1332 tekst jednolity z 06.07.2017r. z późniejszymi zmianami).

§ 2

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: 2019 r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy:2019 r.

§ 3

1. Obowiązki wykonawcy dotyczące wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia:

1.1. Wykonawca może rozpocząć roboty na budynku po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w miejscu wykonywania robót na podstawie spisanego przed przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu przekazania placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.

1.2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.2.1 powiadomić zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego rozpoczęcia robót na budynku

1.2.2. zabezpieczenia technicznego dla swoich potrzeb na terenie placu budowy zaplecza technicznego na składowanie materiałów i wykorzystywanego sprzętu budowlanego oraz kontenera na odpady z remontu;

1.2.3. zapewnienia we własnym zakresie bezpiecznych higienicznych warunków pracy dla własnego personelu pracowniczego, w tym kabiny TOY - TOY;

1.2.4. zapewnienia we własnym zakresie dla potrzeb realizacji zamówienia niezbędnej ilości wody i energii elektrycznej;

1.2.5. wykonania zabezpieczenia budowy oraz usuwać zagrożenia mogące powodować uszkodzenie ciała lub utratę zdrowia czy życia.

1.2.6. do zachowania szczególnych środków ostrożności, by nie dopuścić do powstania szkód na nieruchomości. W przypadku spowodowania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.

1.2.7. do rozwiązywania i usuwania kolizji w ramach zaoferowanej ceny.

1.3.7. uporządkowania terenu robót, wywiezienia z terenu nieruchomości gruzu i materiałów z rozbiórki i przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

1.4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie umożliwiającym komunikację, zapewni niezbędne przejścia oraz ład i porządek na budowie.

1.5. Informowanie inspektora nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

§ 4

Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie – Marian Budny uprawnienia budowlane nr 727/88/Os.

§ 5

1. Warunki płatności:

1.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto - PLN brutto z podatkiem VAT (23%) (słownie złotych:....., groszy/100).

1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone będzie w terminie 21 dni na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Fakturę można wystawić po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót lub protokołu z usunięcia ewentualnych usterek wykazanych podczas odbioru końcowego robót.

2. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu przedmiotu umowy Wykonawca i Zamawiający określą w drodze negocjacji odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru usterek i wad nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokółarnie.

4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w okresie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru robót.

5. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 24/26 w Ostrołęce - NIP 758-18-35-275.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty rękojmi: na okres 3 lat, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za ewentualne ujawnione wady wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości robót objętych umową (brutto) z tym, iż kwotę nie mniejszą 1.000PLN na okres 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót.

3. Zabezpieczenie będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 14 dni, na wniosek Wykonawcy po okresie 3 lat rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad:
 - nadających się do usunięcia, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do ich usunięcia,
 - nie nadających się do usunięcia jednakże umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać zwrotu części wynagrodzenia od Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
3. Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a/. w przypadku nie przystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę - 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b/. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, gdzie określony w umowie dzień zakończenia przedmiotu umowy jest ostatecznym terminem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c/. za zwłokę w wykonaniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto przedmiotu umowy liczonych od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad;
 - d/. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji - 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu robót,
- c) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 21 dni;
- d) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z technologią i wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy;
- e) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym straty Zamawiającego lub utratę zasadniczych korzyści jakie może osiągnąć Zamawiający w wyniku jej realizacji;
- f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy i po upływie wyznaczonego terminu nie zmienia sposobu wykonania i nie usunie wad.

§ 10

W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej firmy, z powodu której odstąpiono.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwej instancji.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:
ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ:

.....

.....

.....

.....

.....

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

