

Ostrołęka, dnia 12.11.2021

Nasz znak: WI/...../2021

Wg rozdzielnika

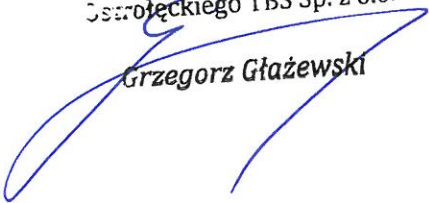
ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. **Miasto Ostrołęka Plac Gen. J. Bema 1 w Ostrołęce**, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty **na opracowanie dokumentacji projektowej zasilania rezerwowego i oświetlenia awaryjnego w budynku przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 w części zajmowanej przez Urząd Miasta Ostrołęki.**
2. Przedmiotem zaproszenia jest: opracowanie dokumentacji projektowej zasilania rezerwowego i oświetlenia awaryjnego, wydzielanie instalacji elektrycznej na wyłączne potrzeby infrastruktury UM Ostrołęki w budynku przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków i uzgodnień umożliwiających realizację zadania. Zamawiający oszacował zapotrzebowanie na moc elektryczną w wysokości 15 kW
 - a) Dokumentacja projektowa musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia zatwierdzenia decyzjami o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08 z późn. zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 Czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz 1126, z późn. zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z późn. zmianami).
 - Inne bezwzględnie obowiązujące normy.
3. Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
4. Przy wykonywaniu projektu uwzględnić fakt, że budynek jest użytkowany przez wiele instytucji i wykonanie prac nie może zaburzać ich funkcjonowania.
5. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu.
6. Do wykonawcy należy będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych nieistotnych w stosunku do przewidzianych w projekcie
7. Dokumentacja wykonawcza winna być kompletna i obejmować w szczególności :
 - a) projekt wykonawczy –4 egz.,

- b) informację BIOZ – 4 egz.,
 - c) przedmiary – 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
8. Termin opracowania dokumentacji - do 8.12.2021r.
 9. Okres rękojmi będzie trwał 3 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowanej dokumentacji.
 10. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.
 11. Termin ważności oferty: 30 dni

Uwaga ! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 pokój nr 6 (sekretariat) lub też elektronicznie w formacie .pdf na adres norbert.kolanowski@otbs.com.pl do dnia 18 listopada 2021r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski



.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

1. Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy **opracowanie dokumentacji projektowej zasilania rezerwowego i oświetlenia awaryjnego w budynku przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 w części zajmowanej przez Urząd Miasta Ostrołęki** za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto:

ŁĄCZNIE zł, słownie:

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 3 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Termin realizacji: – 8.12. 2021 r.

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)



OGÓLNE WARUNKI UMOWY

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy **Miastem Ostrołęką**, Plac Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka zwanymi w treści umowy „**Zamawiającym**” w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie TBS Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1, które reprezentuje:

1. Pan Grzegorz Głazewski – Prezes Zarządu OTBS Sp. z o.o.,

a, firmą:.....
którą reprezentuje:

1.

zwaną w treści „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowej zasilania rezerwowego i oświetlenia awaryjnego w budynku przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15 w części zajmowanej przez Urząd Miasta Ostrołęki**, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5. ust. 2.

§ 2.

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy do 8.12.2021r.

§ 3.

1. Dokumentacja powinna zawierać:
 - a) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - b) informację BIOZ – 4 egz.,
 - c) przedmiary robót – 2 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 2 egz.,
 - e) inne niezbędne opracowania do uzyskania rezultatu umowy.
2. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – część opisowa w formacie DOC (MS Office Word), rysunki w formacie PDF, natomiast kosztorys inwestorski w formie PDF wraz z wersją edytowalną w formacie ATH.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wizji w terenie.
7. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zmianami);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstawy sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130poz. 1389 z późn. zmianami);
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 z późn. zmianami).
 - e) Inne bezwzględnie obowiązujące normy
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. Do wykonawcy należy sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych nieistotnych w stosunku do przewidzianych w projekcie

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto:
3. z podatkiem VAT (słownie złotych :
..... /100 PLN).
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
5. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5.ust. 2.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
7. Fakturę za wykonany projekt techniczny należy wystawić na: **Miasto Ostrolęka, Pl. Gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrolęka, NIP 758-21-42-002.**

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanych i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 7.

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : -
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : -

§ 8.

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 5 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich , zawinionych przez niego uchybień, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.

§ 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....



