Warszawa, dnia 2020 -10- 06

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.516.1.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z .dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1123) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020 r.poz. 961), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu *„Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku administracyjno-biurowego, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila" 15, 07-410 Ostrołęka"*, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Grzegorza Konarzewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Wiesława Wyszkowskiego, nadesłanej przez Prezesa Zarządu Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o. – Pana Grzegorza Głażewskiego, przy piśmie z dnia 17 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. Komendy 21 lipca 2020 r.), z późniejszym uzupełnieniem -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku administracyjno-biurowego, zlokalizowanego przy ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila" 15 w Ostrołęce, polegający na:

1. Wyposażeniu klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 w samoczynne urządzenia do usuwania dymu, uruchamianie samoczynnie sygnałem z czujek rozmieszczonych na każdej kondygnacji oraz ręcznie przy pomocy ręcznych ostrzegaczy pożarowych (również na każdej kondygnacji);
2. Wyposażeniu systemu oddymiania klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 w sygnalizatory optyczno-akustyczne;
3. Rozszerzeniu systemu detekcji dymu z klatek schodowych K1, K2, K3 i K5 na poziome drogi ewakuacyjne przylegające do tych klatek oraz na obszar holu z funkcją dodatkową;
4. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz klatek schodowych komunikacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia 2 lx w osi drogi ewakuacyjnej.
5. Wyposażeniu poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne, wskazujące kierunki ewakuacji.
6. Wykonaniu dodatkowych opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego nad drzwiami wyjściowymi z budynku (z klatek schodowych i poziomych dróg ewakuacyjnych);
7. Wydzieleniu archiwów podręcznych i serwerowni ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej (R)EI 60 oraz drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 jako pomieszczeń zamkniętych;

8. Wyposażeniu drzwi w obrębie komunikacyjnych klatek schodowych K6 i K7 w samozamykacze;

pod warunkiem

1. Wyposażenia w samozamykacze drzwi do pomieszczeń przylegających do korytarzy, na których występuje przekroczona długość dojścia ewakuacyjnego oraz w obrębie korytarza prowadzącego z klatki schodowej K1 do holu z funkcją dodatkową;

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3. *„Ekspertyzy...”*, tj.:

1. Pozostawienie ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku, niebędącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w odległości od 0 m do 16 m od sąsiedniego budynku gospodarczo garażowego, przy wymaganie odległości co najmniej 24 m (dachy obu budynków nie posiadają parametru NRO, ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku od strony budynku gospodarczo garażowego posiada klasę E 60 na powierzchni zawierającej się w przedziale 30-65% powierzchni tej ściany) lub zmniejszonej o 50% w przypadku odległości między ścianami znajdującymi się względem siebie pod kątem od 60 do 120 stopni;
2. Brak parametru nierozprzestrzenienia ognia NRO dla przekrycia dachu budynku (papa asfaltowa);
3. Brak zachowania klasy odporności ogniowej EI 30 dla ścian stanowiących obudowę drogi ewakuacyjnej w miejscach występowania okien podawczych, naświetli do pomieszczeń oraz ścian oddzielających pomieszczenia biurowe na I piętrze od korytarza;
4. Pozostawienie strefy pożarowej STP1 o powierzchni ok. 5204 m^2, przy dopuszczalnej powierzchni 5000 m^2;
5. Pozostawienie pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych:
   - STP 1 – STP A1 - pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem,;
   - STP 1 – STP A2 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
   - STP 1 – STP A3 – pionowy pas EI 60 o szerokości 0,32 m ocieplony styropianem;
   - STP 1 – STP 2 w obrębie IV kondygnacji– pionowy pas EI 60 o szerokości 0,33 m ocieplony styropianem;
   - pozostałe pionowe pasy EI 60 o szerokości nie mniejszej niż 2 m - ocieplone styropianem,

   przy wymaganej szerokości co najmniej 2 m i wymogu wykonania z materiałów niepalnych;
6. Pozostawienie pasów o klasie odporności ogniowej REI 120 na granicy stref pożarowych w przypadku ścian zlokalizowanych względem siebie pod katem od 60 do 120 stopni:
   - STP 1 – STP A1 - pas o klasie odporności ogniowej REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych, o szerokości 0,33-1,37 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 7,5 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 73%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP A1 - 77%);

- STP 1 – STP 3 - pas o klasie odporności ogniowej REI 120 przy ścianach wzajemnie prostopadłych o szerokości 1,4-1,43 m ocieplony styropianem, przy wymaganej szerokości 8 m (klasa EI 60 ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP1 – 55%, a ściany zewnętrznej strefy pożarowej STP3-46%);

7. Pozostawienie ścian oddzielenia przeciwpożarowego na granicach stref pożarowych ocieplonych materiałem palnym (styropianem);
8. Pozostawienie dachu nad częścią niższą (nad strefą pożarową STP1) w pasie min. 8 m od ściany zewnętrznej z otworami strefy pożarowej STP2 (IV kondygnacja) posiadającego klasę odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji i RE 30 dla przekrycia, bez zapewnienia w tym pasie nierozprzestrzeniania ognia;
9. Pozostawienie przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji w przypadku:
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń przy klatce komunikacyjnej K4 na kondygnacji IV do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 33 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia 66c w strefie pożarowej ZL I na kondygnacji III do drzwi EIS 30 klatki schodowej K2, którego długość wynosi ok. 19 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 10 m;
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E części niższej na kondygnacji III do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 29 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle E części niższej na kondygnacji II do drzwi EIS 30 klatki schodowej K5, którego długość wynosi ok. 30 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej położonych pomieszczeń w skrzydle D części wyższej na kondygnacji I do drzwi EIS 30 klatki schodowej K3, którego długość wynosi ok. 37 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
   - poziomego odcinka drogi ewakuacyjnej z najdalej pomieszczenia 15h w skrzydle A części wyższej na kondygnacji I do drzwi EIS 30 klatki schodowej K1, którego długość wynosi ok. 25 m, przy dopuszczalnej długości nie większej niż 30 m w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
10. Pozostawienie biegów klatki schodowej K1 o szerokości 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
11. Pozostawienie biegów klatki schodowej K2 o szerokości 1,15-1,18 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
12. Pozostawienie biegów klatki schodowej K3 o szerokości od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
13. Pozostawienie biegów klatki schodowej K5 o szerokości 1,15-1,19 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;

14. Pozostawienie biegów klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokości od 1,15 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
15. Pozostawienie biegów klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokości od 1,03 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
16. Pozostawienie biegów klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokości od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
17. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K1 o szerokości od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
18. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K2 o szerokości od 0,95 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
19. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K3 o szerokości 1,05-1,36 m oraz 0,75 m na II piętrze, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
20. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K5 o szerokości od 1,02 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
21. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K6 (komunikacyjnej) o szerokości od 1,14 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
22. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K7 (komunikacyjnej) o szerokości od 0,93 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
23. Pozostawienie spoczników klatki schodowej K8 (komunikacyjnej) o szerokości od 1,08 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
24. Pozostawienie spoczników schodów wewnętrznych w strefach pożarowych archiwów o szerokości 0,49 m, przy wymaganej szerokości min. 1,5 m;
25. Pozostawienie schodów zewnętrznych SZ1 o szerokości od 1,12 m, przy wymaganej szerokości min. 1,2 m;
26. Pozostawienie poziomych dróg ewakuacyjnych, zawężonych poniżej wymaganej szerokości, tj.:
    - lokalne przewężenie na korytarzu pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3 na kondygnacji IV do 1,2 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - przewężnie w części niższej do szerokości 1,13-1,14 m na kondygnacji III, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie w skrzydle północnym części wyższej przy klatce schodowej K1 na kondygnacji III do 1,32 m z uwagi na występujące elementy konstrukcyjne, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K3 na kondygnacji III do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - przewężnie w części niższej do szerokości 1,14-1,18 m na kondygnacji II, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K4 na kondygnacji I do 0,87 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
    - lokalne przewężenie na poziomej drodze ewakuacyjnej przy klatce schodowej K6 na kondygnacji I do 0,89 m z uwagi na występujący otwór drzwiowy przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
27. Pozostawienie drzwi na drodze ewakuacyjnej o szerokości mniejszej niż 0,9 m, tj.:
    - dwoje drzwi na korytarzu na kondygnacji IV pomiędzy klatkami schodowymi K2 i K3, których szerokość wynosi 0,8 m;
    - drzwi do klatki schodowej K7 komunikacyjnej na kondygnacji III, których szerokość wynosi 0,76 m;

- drzwi przy klatce schodowej K5 na kondygnacji II, których szerokość wynosi 0,8 m;
- drzwi na drodze ewakuacyjnej przez przestrzeń klatki schodowej K6 na kondygnacji I, których szerokość wynosi 0,8 m

28. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznczonych dla nie więcej niż 3 osób o szerokości od 0,6-0,79 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
29. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń przeznczonych dla ponad 3 osób o szerokości od 0,8-0,89 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m;
30. Pozostawienie drzwi do pomieszczeń o szerokości 1,16 m (2x0,58 m) do pom. W0/k, 1,4 m (2x0,7m) pom. 51/3, 1,24 m (0,81+0,43 m) do sali konferencyjnej ZL I oraz do pomieszczenia 103m – 1,42 m (2x0,71 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m;
31. Pozostawienie drzwi wahadłowych symetrycznych o szerokości jednego skrzydła wynoszącej 0,58 m, przy wymaganej szerokości 0,6 m;
32. Pozostawienie drzwi ewakuacyjnych o wysokości od 1,88-1,99 m oraz od 1,34-1,61 m w przypadku pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi (gospodarczych), przy wymaganej wysokości co najmniej 2 m;
33. Pozostawienie przejść ewakuacyjnych w pom. WC w rejonie klatki schodowej K6, którego szerokość wynosi 0,68 m, w pom. WC w rejonie klatki schodowej K4 - 0,77 m, przy wymaganej szerokości 0,8 m;
34. Pozostawienie wysokości holu w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynoszącej 3,0 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m;
35. Pozostawienie niepełnego oddzielenia holu z funkcją dodatkową od dróg ewakuacyjnych w sposób wymagany jak dla klatki schodowej, z której jest prowadzona ewakuacja przez ten hol, z uwagi na bezklasowe przeszklenie do pom. 51a i 46b, przy wymaganej klasie odporności ogniowej EI 60;
36. Brak zapewnienia kontynuacji obudowy drogi ewakuacyjnej z klatki schodowej K1 do holu z funkcją dodatkową elementami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 (dot. obudowy pomieszczenia 46b);
37. Pozostawienie dwóch par drzwi ewakuacyjnych z holu z funkcją dodatkową (W1) o szerokości 0,9 m każde, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m;
38. Pozostawienie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku (z dróg ewakuacyjnych poziomych i pionowych):

- W2 – drzwi z klatki schodowej K2 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
- W3 - drzwi z klatki schodowej K3 o szerokości 1,2 m (0,86+0,34 m), przy wymaganej szerokości skrzydła nieblokowanego 0,9 m;
- W4 – drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy sali konsumpcyjnej o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- W5 – drzwi z klatki schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- W6 - drzwi z klatki schodowej K6 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- W7 - drzwi z klatki schodowej K7 o szerokości 0,99 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;
- W8 - drzwi z poziomej drogi ewakuacyjnej przy klatce schodowej K5 o szerokości 0,9 m, przy wymaganej szerokości 1,2 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Przy wyrażaniu stanowiska nałożono warunek dodatkowy z uwagi na fakt, że brak jego realizacji nie zapewniłby wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym przede wszystkim odpowiednich warunków ewakuacji biorąc pod uwagę niezgodności w tym zakresie.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym *„Ekspertyzą...”*.;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *„Ekspertyzą...”*.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.

MA[illegible]EŃSKI
KOMENDA[illegible] WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. [illegible]usz Stumski
Zastępca Komendanta

Otrzymują:
1. Grzegorz Głażewski
   Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
   ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka
2. a/a

Do wiadomości:
3. Komendant Miejski PSP w Ostrołęce