


Ostrołęka, dnia 03.02.2026r.

Nasz znak: WI/...../2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gocłowskiego 7 w Ostrołęce, w imieniu której, na podstawie udzielonego upoważnienia występuje Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, zaprasza do złożenia oferty na **opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, przeniesienie opomiarowania energii elektrycznej z lokali mieszkalnych do części wspólnej budynku.**
2. Przedmiotem zaproszenia jest: Opracowanie projektu wykonawczego wymiany instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gocłowskiego 7 w Ostrołęce. Jego zakres obejmują instalację zasilającą wraz z opomiarowaniem, podłączeniem instalacji do lokali mieszkalnych a także instalację elektryczną obwodów administracyjnych oraz oświetlenia klatki schodowej lamp z czujnikiem ruchu i zmierniczu.
 - a) Projekt wykonawczy należy wykonać z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2020 poz. 1129 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami)
3. Warunki dla WLZ:
 - Przeprowadzić inwentaryzację stanu faktycznego instalacji w mieszkaniach i w budynku,
 - Uzyskać dane o mocach przyłączeniowych poszczególnych mieszkań oraz obliczyć moc dla poszczególnych mieszkań i łączną dla całego budynku wg. obowiązujących przepisów,
 - Uwzględnić wymianę przewodów zasilających od każdego licznika do mieszkania oraz wymianę tablic zabezpieczających w mieszkaniach.
4. Przed złożeniem oferty konieczna jest wizja lokalna na terenie nieruchomości celem ustalenia szczegółowego zakresu prac.
5. Wymianę instalacji elektrycznej należy zaprojektować w optymalnym rozwiązaniu kosztowym.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dostarczy, mapy do celów projektowych dla potrzeb opracowania projektu budowlanego


P. Drabos

7. Wykonawca do celów projektowych uzyska z PGE Dystrybucja S.A. – Rejonu Energetycznego w Ostrołęce.
8. Wykonany projekt instalacji elektrycznej w budynku, uzgodnić z PGE Dystrybucje S.A. – Rejon Energetyczny w Ostrołęce.
9. Zakres Opracowania:
 - a) projekt wykonawczy – 4 egz.
 - b) przedmiar robót – 2 egz.
 - c) kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - d) informację BIOZ 4 egz.
 - e) Wersję elektroniczną projektu na nośniku pen drive
10. Termin opracowania - do 15.06.2026 r.
11. Płatność za wykonanie robót będzie jednorazowa, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia i nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

UWAGA! Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje dokonał niezbędnej wizji lokalnej oraz ustaleń i pomiarów, które są konieczne do wykonania projektu.

Ofertę prosimy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej **Oferta na opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań i wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Gocłowskiego 7 w siedzibie OTBS ul. Berka Joselewicza 1 BIURO PODAWCZE do dnia 12.02.2026r. do godz. 10⁰⁰. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tego samego dnia o godzinie 10⁰⁵. Załączamy druk oferty i projekt umowy.**

PREZES ZARZADU
Ostrołęckiego TBS Sp. z o.o.

Grzegorz Głazewski

UMOWA U/WI/...../2026

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową,
ul. Gocłowskiego 7, 07-410 Ostrołęka reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1.
2.

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu, której na podstawie udzielonego upoważnienia występuje **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o., 07-410 Ostrołęka, ul. B. Joselewicza 1**, które reprezentuje:

– Pan – Prezes Zarządu OTBS Sp. z o.o.,
a, firmą: , którą reprezentuje:

– Pan,
zwaną w treści „Wykonawcą”
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, przeniesienie opomiarowania energii elektrycznej z lokali mieszkalnych do części wspólnej budynku.**

w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gocłowskiego 7, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu do złożenia oferty który stanowi załącznik do umowy.

1. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 za wynagrodzeniem określonym w § 5. ust. 2.

§ 2.

Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy dor.

§ 3.

1. Dokumentacja powinna zawierać :
 - a) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - b) przedmiar robót – 4 egz.,
 - c) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - d) informację BIOZ – 4 egz.,
 - e) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy.
2. Projekt wykonawczy, powinien umożliwić etapowanie robót.
3. Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pendrive – część opisowa w formacie DOC (MS Office Word), rysunki w formacie PDF.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia wg opisu przedmiotu zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie uzyska niezbędne warunki, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy – Prawo Budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wykonanej dokumentacji w zakresie wymaganymi przepisami szczegółowymi merytorycznie i prawnie z właściwymi służbami.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wizji w terenie.
7. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2020 poz. 1129 z późn. zmianami);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami)
8. Dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1. umowy. W ramach niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami pokrewnymi do dokumentacji, o której mowa w §1, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 5.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą brutto: PLN z podatkiem VAT – (słownie złotych : i/100 PLN).

3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5.ust. 2.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po jego wykonaniu na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.
6. Fakturę za wykonany projekt techniczny należy wystawić na: Wspólnotę Mieszkaniową ul. , 07-410 Ostrołęka, NIP

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanych i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 7.

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie : -
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie : -

§ 8.

1. Okres rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady ujawnione w okresie rękojmi w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej niż 5 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia.
3. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w pkt 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu i bez utraty praw wynikających z rękojmi.

§ 9.

1. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,

- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający potrąci kary umowne z faktury bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

1) **WM ul. Gocłowskiego 7**

1.

2.

3.

2) **Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.**

.....
nazwa i adres Wykonawcy

O F E R T A

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.

07-410 Ostrołęka
ul. B. Joselewicza 1

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty, oferujemy **opracowanie projektu wykonawczego wymiany wewnętrznej linii zasilającej do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiany instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, przeniesienie opomiarowania energii elektrycznej z lokali mieszkalnych do części wspólnej budynku.**

1. za wynagrodzeniem ryczałtowym brutto:

ŁĄCZNIE zł, słownie:

2. Oświadczamy, że przedstawiona oferta jest sporządzona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i uwzględnia wszystkie jego warunki.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu, akceptujemy bez zastrzeżeń istotne dla zamawiającego postanowienia wprowadzone do umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odpowiadamy za wady fizyczne przedmiotu zamówienia rękojmią przez okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Termin realizacji: – r.

PODPISY WYKONAWCY:

(osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy)

